



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI SÀI GÒN (SADACO)

Địa chỉ : 200 Bis Lý Chính Thắng, Phường 9, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: (84.8) 39317341- 39316529

* Fax : (84.8) 39318144

Email : hd.office@sadaco.com

* Website: www.sadaco.com

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0300699170 do Sở KH-ĐT TP.HCM
cấp lần thứ 6, ngày 23 tháng 01 năm 2014.

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2017

Về việc: Các dự án đầu tư của Công ty

Kính trình Đại hội đồng cổ đông.

Các dự án đầu tư của Công ty bao gồm:

1. Dự án đầu tư tại 200Bis Lý Chính Thắng.
2. Dự án Cụm công nghiệp chế biến gỗ.
3. Dự án Khách sạn SADACO.
4. Dự án Khu nhà ở SADACO: Xã Mỹ Xuân, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.
5. Dự án Khu dân cư tại Thủ Đức.
6. Dự án Khách sạn, trung tâm hội nghị tiệc cưới, trên quốc lộ 14, đường Nguyễn Tấn Thành, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông.

Trong bối cảnh khó khăn chung của thị trường trong nước, Công ty đã tích cực triển khai các dự án trên theo các hướng đã được Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) chấp thuận. Tuy nhiên cần có thêm thời gian để triển khai các dự án trên theo đúng hướng ĐHĐCĐ đã duyệt.

Để tạo điều kiện cho Hội đồng quản trị (HĐQT) có thể tận dụng các cơ hội linh hoạt triển khai các dự án theo kế hoạch đề ra, HĐQT trình ĐHĐCĐ về phương án thực hiện các dự án như sau:

****Ủy quyền cho HĐQT:**

1. **Đối với dự án: Khu dân cư tại Thủ Đức; dự án Khu nhà ở SADACO xã Mỹ Xuân, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu; dự án Khách sạn, trung tâm hội nghị tiệc cưới, quốc lộ 14, tỉnh Đắk Nông:**

- Chủ động tổ chức thực hiện hoặc góp vốn liên kết, liên doanh dưới nhiều hình thức một cách linh hoạt để tiếp tục triển khai các dự án trên cơ sở chuyên nghiệp hóa năng lực giữa các đối tác nhằm phát huy hiệu quả tối đa các dự án và đảm bảo quyền lợi của Công ty và Cổ đông.
- Tiếp tục tìm kiếm các đối tác và thực hiện chuyển nhượng từng phần, đảm bảo hiệu quả và lợi ích cao nhất cho Công ty và Cổ đông.

2. **Đối với dự án đầu tư tại 200Bis Lý Chính Thắng và dự án Khách sạn SADACO:**

- Hợp tác với Công ty Cổ phần Tập đoàn Capella để phát triển những dự án trên cơ sở hợp tác công bằng và đảm bảo giá trị cho Cổ đông vì lợi ích chung của Công ty.

3. **Đối với dự án Cụm công nghiệp chế biến gỗ:**

- Chủ động vốn, công nghệ và có thể hợp tác với các đối tác để triển khai, chú trọng chất lượng và hiệu quả.

*** HĐQT báo cáo ra kỳ họp ĐHĐCĐ kế tiếp về việc triển khai các dự án trên.**

Trên đây là nội dung Tờ trình về các dự án đầu tư. Kính trình ĐHĐCĐ thường niên 2017 xem xét và thông qua.

Trân trọng.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 06 năm 2017

T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



TRẦN QUỐC MẠNH